

**CONTRATTO DI COMODATO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO**

**IN VIA BERTOLOTTI PER IL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE GENERI**

**ALIMENTARI DI PRIMA NECESSITA' A CITTADINI LOVERESI INDIGENTI**

L'anno duemilaventitre addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la

sede comunale, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_ autorizzato a rogare gli atti

nelle forme pubbliche nell'interesse dell'ente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.

267/2000, si sono costituite le seguenti parti:

- il sig \_\_\_\_\_, nato a

il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire

in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Lovere (codice fiscale \_\_\_\_\_), sito in Via G. Marconi, 19, che rappresenta

nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente «Comune», in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato elettivamente a tutti gli effetti del

presente atto presso la Segreteria del Comune intestato;

- il sig. / la sig.ra \_\_\_\_\_, nato a

il \_\_\_\_\_, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse di \_\_\_\_\_, con sede

a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (codice

fiscale \_\_\_\_\_), che rappresenta nella sua qualità di

Presidente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Parner 1";

- il sig. / la sig.ra \_\_\_\_\_, nato a

il \_\_\_\_\_, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse di \_\_\_\_\_, con sede

a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (codice

fiscale \_\_\_\_\_), che rappresenta nella sua qualità di

Presidente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Parner 2";

- il sig. / la sig.ra \_\_\_\_\_, nato a

il \_\_\_\_\_, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse di \_\_\_\_\_, con sede

a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (codice

fiscale \_\_\_\_\_), che rappresenta nella sua qualità di

Presidente, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Parner 3"

delle cui identità personale delle parti io, segretario rogante, sono certo,

espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare

all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune è proprietario dell'immobile sito in Lovere, Via Bertolotti, catastalmente

censito al N.C.E.U. – sezione NCT - al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ con

destinazione ad uso pubblico;

- che i partner 1, 2 e 3 hanno sottoscritto la convenzione relativa alla procedura

avviata dal Comune per la co-progettazione del servizio di distribuzione gratuito di

generi alimentari di prima necessità a cittadini loveresi in condizioni di indigenza

presso il locale in questione;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 del codice civile si stipula un contratto di

comodato e sub-comodato così disciplinato:

### **Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune consegna in comodato ai partene 1, 2, 3 perché lo utilizzino per lo svolgimento del servizio di distribuzione gratuito di generi alimentari di prima necessità a cittadini overesi in condizioni di indigenza il seguente locale di proprietà comunale:

- locale sito al piano terra dell'immobile in Via Bertolotti, nonché l'annesso servizio igienico, catastalmente censito al N.C.E.U. – sezione NCT - al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, con destinazione ad uso pubblico, il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale (SUB A).

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare i locali comodati per proprie esigenze di pubblica utilità o di carattere straordinario ed eccezionale, previo adeguato preavviso ai partner, laddove possibile. In questi casi l'utilizzo sarà seguito da apposito intervento di pulizia da parte del Comune.

## **Art. 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto scade dopo cinque dalla data della sottoscrizione e non è tacitamente rinnovabile.

## **Art. 3 – DETERIORAMENTO E PERIMENTO DEL BENE**

Se l'immobile oggetto del presente contratto si deteriorerà a causa di un uso improprio o diverso da quanto pattuito al precedente articolo 1, i partner saranno ritenuti responsabili, salvo oggettiva dimostrazione contraria da parte degli stessi partner che sarà valutata dal Responsabile dell'Area dei servizi alla persona del Comune.

## **Art 4 - CONSEGNA DEI BENI**

Il Comune consegna ai partner 1, 2, 3 quanto oggetto del presente contratto, così come definito all'articolo 2, i quali lo accettano, nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova.

Concede altresì l'uso di arredi e attrezzature già esistenti all'interno del locale comodato, di cui verrà steso apposito verbale da sottoscrivere tra le parti, che i partener 1, 2, 3 accettano, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I partener 1, 2, 3 hanno il pieno e libero godimento dei beni ottenuti in comodato, nei limiti dell'uso convenuto.

Il Comune dichiara che non sussistono diritti di terzi tali da poter pregiudicare l'utilizzo dei beni da parte dei partener 1, 2, 3 per le finalità di cui al presente contratto.

#### **Art. 5 – CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL BENE**

I partener 1, 2, 3:

- sono tenuti a custodire e conservare i beni consegnati con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché a garantire la manutenzione ordinaria;

- non hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile oggetto di contratto e si impegna a curarne la manutenzione ordinaria.

E' a carico dei partener 1, 2, 3 la pulizia ordinaria del locale comodato.

Restano a carico del Comune la fornitura idrica, lo scarico delle acque nere, lo smaltimento rifiuti, la fornitura di energia elettrica, riscaldamento, nonché la manutenzione straordinaria.

#### **Art. 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto si considera risolto nel momento in cui l'immobile comodato non venisse più utilizzato stabilmente e continuativamente per le finalità indicate nei precedenti articoli o per effetto dello scioglimento dell'attività di tutti i partner. La continua e stabile attività dei I partener 1, 2, 3 all'interno dei locali sarà monitorata mediante accertamenti e sopralluoghi saltuari.

#### **Art. 7 – CAUSE DI RECESSO. SUBENTRO NEL COMODATO**

Il Comune ha facoltà di recedere dal contratto qualora i partener 1, 2, 3 non adempiano agli obblighi indicati agli articoli 3, 4, 5 e in caso di necessità per motivazioni di natura istituzionale e/o pubblica sicurezza.

#### **Art. 8 – INTERVENTI STRAORDINARI**

Qualora i partener 1, 2, 3, allo scopo di una migliore funzionalità per gli usi pattuiti, ritengano necessario provvedere a modifiche, ristrutturazioni, adeguamenti, migliorie, dovrà farne espressa richiesta al Comune e potrà eseguire i suddetti lavori solo a seguito del rilascio di specifica autorizzazione. In ogni caso le suddette opere, anche qualora non preventivamente assentite, rimarranno acquisite al Comune, senza obbligo di compenso. Qualora le opere eseguite non fossero state assentite dal Comune nei modi sopra prescritti, quest'ultimo potrà pretendere dai partener 1, 2, 3 il ripristino dello stato antecedente la loro esecuzione.

#### **Art. 9 – DIRITTO DI ACCESSO ED USO DEL COMODANTE**

I partener 1, 2, 3 dovranno garantire l'accesso ai locali comodati da parte del personale e degli amministratori del Comune in qualsiasi momento.

#### **Art. 10 – RESPONSABILITA' PER DANNI**

I partener 1, 2, 3 saranno ritenuti responsabili per danni causati per loro colpa di ogni abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile comodato.

I partener 1, 2, 3 si obbligano a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivargli dall'uso dell'immobile comodato, nonché da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che dovessero derivargli per fatto o omissioni di terzi.

I partener 1, 2, 3 sono esonerati da responsabilità in caso di danni derivanti da intemperie, o qualsiasi altro evento non dipendente dalla loro volontà.

### **Art. 11 - MODIFICHE**

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

### **Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 i dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto. ("Tutela privacy") secondo quanto previsto dalla specifica informativa depositata presso l'ente e che la controparte dichiara di aver visionato.

### **Art. 13 – SPESE DI REGISTRAZIONE**

Tutti gli oneri e le spese relative alla stipulazione del presente contratto sono a carico del Comune.

### **Art. 14 - DISCIPLINA APPLICABILE**

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Dopo di che il contratto viene firmato dai signori contraenti e da me Ufficiale rogante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune

Il Responsabile dei servizi alla persona

Il partner 1

Il Presidente

Il partner 2

Il Presidente

Il partner 3

Il Presidente

L'ufficiale rogante