

COMUNE DI LOVERE

Provincia di Bergamo

Rep. n. _____

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOVERE
PER IL PERIODO 01/10/2023-31/03/2027**

CIG _____

esente dall'imposta di bollo in modo assoluto in base all'art. 17 D. Lgs. 04.12.1997 n. 460

Repubblica Italiana

L'anno duemila _____, il giorno _____, del mese di _____ presso il

Municipio di Lovere, nell'Ufficio di Segreteria. Avanti a me _____, Segretario del

Comune di Lovere, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse

del Comune di Lovere, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo

fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente

comparsi:

- il sig. _____ nato a _____, il _____, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Lovere C.F./P.IVA 00341690162 che rappresenta nella sua qualità di

Responsabile del Servizio Area Affari Generali di seguito nel presente atto denominato

“Amministrazione Aggiudicatrice”;

- il sig. _____, nato a _____

il _____ e domiciliato per la carica in _____,

in qualità di _____

della Società _____,

con sede in _____,

CF/P. IVA: _____,

i cui poteri di rappresentanza risultano dallo Statuto Societario (*oppure dalla Procura*

Speciale redatta da _____, Notaio in _____, in data

_____, repertorio _____, raccolta _____, registrata all'Agenzia

delle Entrate di _____ il _____, n. _____);

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che:

a) con determinazione n. _____ del _____ il Responsabile del Servizio Area Affari

Generali del Comune di Lovere ha aggiudicato l'appalto per il SERVIZIO DI PULIZIA

DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOVERE PER IL PERIODO

01/10/2023-31/03/2027 alla Società _____,

con sede in _____,

CF/P. IVA: _____,

(in prosieguo anche "Appaltatore");

b) (eventuale) l'Appaltatore in sede di offerta ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento

(art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016) per i requisiti _____,

stipulando un contratto di avvalimento con la Società Ausiliaria

_____, con sede in _____,

C.F./P.IVA _____;

c) (eventuale) la Società _____ è la mandataria

capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) fra _____,

giusto mandato collettivo speciale redatto da _____, Notaio in

_____, in data _____, repertorio _____,

raccolta _____, registrata all'Agenzia delle Entrate di

il _____, n. _____;

d) in ordine al termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto (art. 32, comma 9 del

D.Lgs. n. 50/2016), la proposta di aggiudicazione è stata comunicata via PEC ai

concorrenti con nota prot. _____ del _____;

e) (eventuale) con nota prot. _____ del _____ il Responsabile del servizio

Area Affari Generali del Comune di Lovere ha ordinato l'esecuzione dell'appalto nelle

more della sottoscrizione del contratto;

f) il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore è

stato oggetto di verifica (*eventualmente: a campione*);

g) è stata acquisita l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del Dlgs n. 159/2011

(*oppure sono trascorsi più di trenta giorni dalla consultazione da parte del Prefetto della*

"banca dati nazionale unica" - art. 92, commi 2 e 3 del Dlgs n. 159/2011);

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto e durata del contratto

L'Amministrazione Aggiudicatrice, come sopra rappresentata, affida alla _____

in persona del suo legale rappresentante, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del

servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo 01/10/2023-31/03/2027.

Art. 3 - Condizioni contrattuali

Per quanto non disposto in questo atto, l'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme e modalità riportate nei seguenti documenti (che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente come parte sostanziale di questo atto, benché non materialmente allegati):

- a) bando di gara e relativi allegati;
- b) offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore;
- c) determinazione di aggiudicazione del Responsabile del servizio Area Affari Generali del Comune di Lovere n. _____ del _____.

Art. 4 - Garanzie contrattuali

A garanzia delle obbligazioni assunte con questo contratto, l'Appaltatore ha presentato la fideiussione numero _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di € _____ (euro _____).

La garanzia deve essere integrata dall'Appaltatore, nel termine che gli sarà prefissato dal Comune, ogni volta che sia stata, anche parzialmente, escussa. La garanzia, soggetta a svincolo proporzionale di anno in anno, cessa di avere effetto solo con la restituzione dell'originale.

Art. 5 - Assicurazioni

In data _____ l'Appaltatore ha stipulato con la Società _____ Agenzia di _____ la Polizza Assicurativa n. _____ per responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/RCO), compresi il Comune e gli utenti del servizio, con il massimale unico per sinistro di € _____ (euro _____).

Il Comune dà atto di aver ricevuto dall'Appaltatore l'originale di questa Polizza Assicurativa (conservato agli atti con il numero di protocollo _____ del _____).

Questa polizza non libera in ogni caso l'Appaltatore dalle proprie responsabilità avendo essa lo scopo di ulteriore garanzia.

Art. 6 - Importo del contratto

L'Appaltatore ha offerto il ribasso unico sull'importo a base di gara pari a euro _____ (IVA esclusa).

Art. 7 - Verifica dell'attività contributiva

1. L'Amministrazione sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dell'Appaltatore, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

2. L'Amministrazione provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dell'Appaltatore non rileva ai fini della verifica.

3. L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità per il pagamento mensile delle prestazioni in corso di esecuzione del contratto data la natura continuativa delle stesse.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le modalità operative che la medesima Legge prescrive per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari. È causa di risoluzione di questo Contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 9 - Controversie - Tentativo obbligatorio di conciliazione

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a questo contratto - comprese

quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione - saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione secondo le previsioni del Regolamento della Camera di commercio di Bergamo. Qualora non si pervenisse ad un accordo in sede di conciliazione, il Foro competente è quello di Bergamo.

Art. 10 - Divieto di cessione del contratto

Il Contratto non può essere ceduto dall'Appaltatore, a pena di risoluzione.

Art. 11 - Oneri, stipula e registrazione

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di registro e i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.)

4. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

5. Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Art. 12 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016. Il presente atto del quale io, Segretario Comunale Rogante, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente

conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e vista lo

approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s)

del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna è stipulato in modalità elettronica.

per l'Amministrazione Aggiudicatrice

per l'Appaltatore

Il Segretario comunale