Comune di Lovere
Provincia di Bergamo

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura e tinteggio facciate dell'edificio ad uso residenzale popolare di Via Bertolotti n.9 - Edificio "il Popolo (Blocco A)

COMMITTENTE: Comune di Lovere

Lovere, 19/10/2016

IL TECNICO
Geom. Michele Surini

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	BLOCCO "A" (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 2)							
1 / 1 Y0.01.005.035.a00	Nolo di ponteggio tubolare a telai in opera (compreso il trasporto, montaggio, smontaggio) completo di piani di lavoro, misurato in proiezione verticale (massima altezza riferito al perimetro esterno, esclusi i teli di protezione e mantovane), esclusi gli oneri per il PIMUS e per l'eventuale progettazione, escluse le sovrapposizioni d'angolo da contabilizzare una volta sola: il primo mese o frazione							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	Lato Via Bertolotti		18,00		13,500	243,00		
	per mantovana su via bertolotti		18,00	1,500		27,00		
	Lato su Blocco "B" (Mq)					50,50		
	Lato retro blocco		9,00		9,500	85,50		
	c.s		1,80		10,000	18,00		
	c.s		7,20		10,500	75,60		
	2° Lato retro per mensole a sbalzo su tutto il fronte causa presenza di lucernario per centro diurno)		9,00		9,500	85,50		
	c.s		1,80		10,000	18,00		
	c.s		7,20		10,500	75,60		
	Lato su terrazza confinante (Mq)					46,30		
	SOMMANO m2					725,00	11,68	8´468,00
2 / 2 Y0.01.005.035.b00	idem c.s. ...volta sola: ogni mese successivo o frazione							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	vedi voce ponteggio precedente					725,00		
	SOMMANO m2					725,00	1,40	1´015,00
3 / 3 Y0.01.005.045	Nolo di protezione di ponte di facciata, in teli o rete di materia plastica, applicata su ponteggio esistente, eseguita una volta sola; compresi accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento ed allontanamento dei materiali							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	Lato Via Bertolotti		18,00		13,300	239,40		
	Lato su Blocco B		1,10		9,950	10,95		
	(Mq)					51,45		
			1,80		2,000	3,60		
			1,10		2,000	2,20		
	Lato retro		9,00		2,000	18,00		
			7,20		2,000	14,40		
	SOMMANO m2					340,00	1,90	646,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10´129,00
	A R I P O R T A R E							10´129,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10´129,00
	LAVORI A CORPO							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE EDILI (Cat 2)**							
4 / 4 1.001A	Oneri per redazione di PIMUS, progettazione sbalzi, reti di protezione e mantovane ecc. - per Blocco A SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI A Corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	156,00	156,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							156,00
	A R I P O R T A R E							10´285,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10´285,00
	LAVORI A MISURA							
	BLOCCO "A" (SpCat 1)							
	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento) (Cat 1)							
5 / 5 A2.03.010.175	Rimozione di lattonerie varie (converse, canali, scossaline, tubi), compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	CANALI E SCOSSALINE							
	Lato Via Bertolotti		16,30			16,30		
	Lato su Blocco B *(lung.=6,75+6,60)		13,35			13,35		
	Lato retro		14,70			14,70		
	Lato verso terrazzo *(lung.=6,80+0,60+9,24)		16,64			16,64		
	Salto tra tetti (Blocco "A") *(lung.=6,80+2,47+6,50)		15,77			15,77		
	PLUVIALI							
	Lato Via Bertolotti *(lung.=13,00+13,00)		26,00			26,00		
	Lato retro *(lung.=9,00+2,00+1,24)		12,24			12,24		
	Macchinario estrattore		5,00			5,00		
	SOMMANO m					120,00	1,97	236,40
6 / 6 A2.03.010.050.a00	Demolizione manuale di copertura, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/ recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: manto di copertura							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Manto in Coppi: (Mq)							
	Lato Via Bertolotti	116,08			1,050	121,88		
	Lato Retro	52,00			1,046	54,39		
		42,85			1,035	44,35		
	Arrotondamento					4,38		
	SOMMANO m2					225,00	13,13	2´954,25
7 / 7 A2.03.010.050.c00	idem c.s. ...di presidio: lastra ondulata fibrobituminosa							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Onduline Fibro bituminose: (Mq)							
	Lato Via Bertolotti	116,08			1,050	121,88		
	Lato Retro	52,00			1,046	54,39		
		42,85			1,035	44,35		
	Arrotondamento					4,38		
	SOMMANO m2					225,00	2,36	531,00
8 / 8 A2.03.010.125	Rimozione di sottofondi in genere, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisionali, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero e le eventuali opere di presidio (per ogni cm di spessore):							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Cemento con Polistirolo: (Mq)							
	Lato Via Bertolotti *(H/peso=1,05*5)	116,08			5,250	609,42		
	Lato Retro *(H/peso=1,046*5)	52,00			5,230	271,96		
	(H/peso=1,035*5)	42,85			5,175	221,75		
	Arrotondamento	4,38			4,994	21,87		
	A R I P O R T A R E					1´125,00		14´006,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1´125,00		14´006,65
	SOMMANO m2/cm					1´125,00	1,51	1´698,75
9 / 9 A2.03.010.05 0.d00	Demolizione manuale di copertura, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/ recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: assito (valutato per la sua superficie effettiva) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento) GRONDE IN LEGNO:							
	Lato Via Bertolotti		16,15	0,850	1,050	14,41		
	Lato retro		8,20	1,000	1,046	8,58		
			6,55	1,000	1,046	6,85		
	Arrotondamento					0,16		
	SOMMANO m2					30,00	7,02	210,60
10 / 10 A2.03.020.00 5.b00	Solo carico di materiali di risulta, già accatastati in cantiere e al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi gli oneri di trasporto e smaltimento/ recupero: con mezzo meccanico SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Manto in coppi	225,00			0,025	5,63		
	Onduline fibro bituminose	225,00			0,005	1,13		
	CLS con polistirolo	225,00			0,050	11,25		
	Perline in legno gronda	30,00			0,020	0,60		
	Arrotondamento					1,39		
	SOMMANO m3					20,00	6,75	135,00
11 / 11 A2.03.020.00 5.c00	idem c.s. ...e smaltimento/recupero: sovrapprezzo per eventuale utilizzo di gru SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Manto in coppi	225,00			0,025	5,63		
	Onduline fibro bituminose	225,00			0,005	1,13		
	CLS con polistirolo	225,00			0,050	11,25		
	Perline in legno gronda	30,00			0,020	0,60		
	Arrotondamento					1,39		
	SOMMANO m3					20,00	23,62	472,40
12 / 12 A2.03.020.01 0.a00	Solo trasporto di materiali e materiali di risulta, già su autocarro, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero: autocarro di portata utile fino a 4 t, fino alla distanza di 10 km, a viaggio SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Lattonerie Varie					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	46,80	46,80
13 / 13 A2.03.020.01 0.b00	idem c.s. ...portata utile maggiore di 4 t, fino alla distanza di 10 km SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Manto in coppi	225,00			0,025	5,63		
	Onduline fibro bituminose	225,00			0,005	1,13		
	CLS con polistirolo	225,00			0,050	11,25		
	Perline in legno gronda	30,00			0,020	0,60		
	Arrotondamento					1,39		
	SOMMANO m3					20,00	9,36	187,20
14 / 14 A2.03.020.02	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui							
	A R I P O R T A R E							16´757,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16´757,40
0.a00	alla voce A2.3.20.25, esclusi il carico, il trasporto e le eventuali analisi chimiche di laboratorio: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, costituiti da macerie edili (cemento, cemento armato, mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER 170904 - rifiuti speciali non pericolosi) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Manto di copertura	5,63			1,600	9,01		
	CLS con polistirolo	11,25			1,400	15,75		
	Lattonerie		120,00	0,500	0,004	0,24		
	SOMMANO t					25,00	7,31	182,75
15 / 15 A2.03.020.02 0.d00	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.25, esclusi il carico, il trasporto e le eventuali analisi chimiche di laboratorio: guaine bituminose (CER 170302 - rifiuti speciali non pericolosi) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Onduline fibro bituminose	225,00			0,003	0,68		
	Arrotondamento					0,32		
	SOMMANO t					1,00	164,42	164,42
16 / 16 A2.03.020.02 0.e00	idem c.s. ...di laboratorio: legno trattato con impregnanti, smalti e collanti (CER 170201 - rifiuti speciali non pericolosi) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 1 - RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)							
	Perline in legno per gronda	0,60			0,800	0,48		
	Arrotondamento					0,02		
	SOMMANO t					0,50	66,34	33,17
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6´852,74
	A R I P O R T A R E							17´137,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17´137,74
	LAVORI A CORPO							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE DA FALEGNAME (Cat 5)**							
17 / 17 z.001	FORMAZIONE DI GRONDA A SBALZO COME SEGUE: fornitura e posa in opera di n. 5 mensole in legno massiccio dim. 16*20*80 per formazione di nuova gronda a sbalzo a protezione del salto di quota dei 2 tetti (tra tetto A e tetto B) e relativi travetti in legno massiccio, comprensivo di: piastra metallica zincata, tasselli, resine di fissaggio , con finiture come gronda esistente (vedasi particolare costruttivo di progetto - dimensione nuova gronda ml 13,00x0.80 (per larghezza 0,80 verificare passo travetti attuale), nulla escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 5 - OPERE DA FALEGNAME a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´170,00	1´170,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							1´170,00
	A R I P O R T A R E							18´307,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18´307,74
	LAVORI A MISURA							
	BLOCCO "A" (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 2)							
18 / 18 A2.03.040.050.d00	Formazione di assiti in legno, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: a giunti chiusi con tavole di larice da 24 mm + AGGIUNTA TRATTAMENTO ANTITARLO							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	NUOVE GRONDE:							
	Lato Via Bertolotti		16,90	0,850	1,050	15,08		
	Lato su Blocco "B"		11,70	0,750	1,050	9,21		
	Lato retro		8,20	1,000	1,050	8,61		
			6,65	1,000	1,050	6,98		
	Lato terrazza		8,50	0,500	1,050	4,46		
	Salto tra i 2 tetti del Blocco "A"		8,60	0,200	1,049	1,80		
	Arrotondamento					3,86		
	SOMMANO m2					50,00	27,60	1´380,00
19 / 19 P0.03.025.005	Preparazione di superfici in legno gia' verniciate mediante spazzolatura, scartavetratura anche con impiego di dischi pulitori e raschiatura delle parti deteriorate.							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	Travetti esistenti gronda	70,00	1,00	0,400		28,00		
	Arrotondamento					2,00		
	SOMMANO m2					30,00	4,19	125,70
20 / 20 A2.03.040.050.h00	Formazione di assiti in legno, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: sovrapprezzo per trattamento con una mano di impregnante antitarlo e antimuffa							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	Nuove gronde + travetti preventivamente trattati					80,00		
	SOMMANO m2					80,00	10,18	814,40
21 / 21 A2.03.040.055	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	Superficie nuova copertura					235,00		
	SOMMANO m2					235,00	5,23	1´229,05
22 / 22 A2.03.080.015.c01	Coibentazione termica su estradosso di coperture inclinate, eseguita con pannelli opportunamente vincolati alle strutture principali o alle orditure secondarie in listelli di legno o metallo, queste escluse. Pannelli coibenti costituiti da: Polistirene Espanso Estruso (XPS) - lastre superficie liscia, con pelle - bordo battentato sui 4 lati - densità 35 kg/m3 - lambda utile 0,035 W/m K, spessore 70 mm: è compreso ogni eventuale onere per il fissaggio con listelli in legno eventuali:							
	SpCat 1 - BLOCCO "A"							
	Cat 2 - OPERE EDILI							
	E' FACOLTA' DELL'ESECUTORE LA SOSTITUZIONE DELLO SPESSORAMENTO DI GRONDA CON POLISTIRENE A PARI COSTO							
	Lato Via Bertolotti *(par.ug.=2*120,74)	241,48			1,050	253,55		
	Retro verso blocco B *(par.ug.=2*55,54)	111,08			1,046	116,19		
	Retro verso terrazza *(par.ug.=2*45,70)	91,40			1,035	94,60		
	A R I P O R T A R E					464,34		21´856,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					464,34		21´856,89
	Arrotondamento *(par.ug.=2*2,83)	5,66				5,66		
	SOMMANO m2					470,00	14,75	6´932,50
23 / 23 Z.002	Formazione di intercapedine d'aria cm 4 per ventilazione, mediante fornitura e posa di listelli in legno d'abete da cm 5*4; Nella lavorazione è compresa la smussatura degli spigoli per facilitare la posa di soprastante membrana traspirante impermeabile (questa valutata a parte) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Superficie Nuova Copertura					235,00		
	SOMMANO mq					235,00	2,73	641,55
24 / 24 A2.03.040.060	Fornitura e posa in opera di membrana traspirante impermeabile per coperture e solai, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: membrana impermeabile sopra coibentazione tecnica, tipologia da concordare cob DD.LL. SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI da posizionare sopra isolamento in polistirene XPS Compreso sfrido e sovrapposizioni come da scheda tecnica:					235,00		
	SOMMANO m2					235,00	6,90	1´621,50
25 / 25 A2.03.040.075	Fornitura e posa di elemento parapasseri a pettine in PVC, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Lato Via Bertolotti		16,90			16,90		
	Lato retro *(lung.=8,80+7,00)		15,80			15,80		
	Arrotondamento					2,30		
	SOMMANO m					35,00	5,70	199,50
26 / 26 001	Copertura di tetto con tegole in laterizio, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole compresa fornitura in opera dei listelli di abete 2,5 x 5 cm ad interasse di 33 cm circa, esclusi colmi e compluvi, compresi cuffia di aerazione in ragione di 1 ogni 20 m2 accessori per sigillatura e fissaggio e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: coppi a canale con dentello per fissaggio al listello in legno, compreso gancio in acciaio per il coppo di copertura (superiore) - garanzia certificata 20 anni dal produttore - I COPPI DEVONO ESSERE SOTTOPOSTI ALL'APPROVAZIONE DELLA DD.LL.. SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Superficie Nuova Copertura					235,00		
	SOMMANO m2					235,00	40,02	9´404,70
27 / 27 A2.03.040.070.i00	Copertura di tetto con tegole in laterizio, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole compresa fornitura in opera dei listelli di abete 2,5 x 5 cm ad interasse di 33 cm circa, esclusi colmi e compluvi, compresi cuffia di aerazione in ragione di 1 ogni 20 m2 accessori per sigillatura e fissaggio e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: ** maggiorazione per colmo ventilato in rotoli CON SISTEMA BREVETTATO E CERTIFICATO SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Colmo Blocco "A" *(lung.=8,95+7,45)		16,40			16,40		
	A R I P O R T A R E					16,40		40´656,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,40		40´656,64
	SOMMANO m					16,40	13,43	220,25
28 / 28 Z.003	Manutenzione straordinaria dei comignoli esistenti mediante rimozione riposizionamento cappello di copertura, reintonacatura, tinteggiatura, e apposizionedi griglie antipassero sui tubi di ventilazione inseriti nel comignolo (lattonerie e piombi a parte), il tutto per il restauro a perfetta regola d'arte (nulla escluso): SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Comignoli					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	195,00	975,00
29 / 29 Z.004	Fornitura, posa in opera e assitenza muraria alla posa in opera di nuove converse in piombo per comignoli, dimensioni comignolo fino a cm 100*50, compreso ogni onere per saldatura a stagno, nulla escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Comignoli					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	156,00	780,00
30 / 30 Z.005	Fornitura e posa in opera di porta antenna tipo parabolico in ferro zincato, idineo anche all'installazione di antenna parabolica, cablaggio antenna escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	195,00	195,00
	OPERE DA LATTONIERE (Cat 3)							
31 / 31 D0.03.010.010.alu	Fornitura in opera di scossaline forate per falde normali di tetto, con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno , COMPRESA ogni assistenza muraria alla posa in opera: in lastra di ALLUMINIO 10/10 mm colore testa di moro sviluppo 33 cm FORATA PER VENTILAZIONE SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 3 - OPERE DA LATTONIERE Lato Via Bertolotti		16,90			16,90		
	Lato Retro *(lung.=8,8+7)		15,80			15,80		
	Arrotondamento					2,30		
	SOMMANO ml					35,00	16,18	566,30
32 / 32 D0.03.005.005.alu	Fornitura in opera di canali per esterni od interni di gronda semplice sagoma completi di cicogne, tiranti ed occhioli, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastici speciali; (un angolo o contrangolo ogni 10 - 15 m), COMPRESA ogni assistenza muraria alla posa in opera: in lastra di ALLUMINIO 10/10 mm colore testa di moro sviluppo 50 cm SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 3 - OPERE DA LATTONIERE Lato Via Bertolotti		16,90			16,90		
	Lato Retro *(lung.=8,8+7)		15,80			15,80		
	Arrotondamento					2,30		
	SOMMANO m					35,00	47,97	1´678,95
33 / 33 D0.03.010.010.alu	Fornitura in opera di scossaline per falde normali di tetto, a muro, per camini, con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti di rame e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale,COMPRESA assistenza muraria alla posa in opera: in lastra							
	A R I P O R T A R E							45´072,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45´072,14
	di ALLUMINIO 10/10 mm colore testa di moro sviluppo 50 cm SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 3 - OPERE DA LATTONIERE Lato Blocco B *(lung.=6,77+6,59) Lato Terrazza *(lung.=6,72+9,34+,75) Salto tetti sotto (Blocco "A") Salto tetti sopra (Blocco "A") Arrotondamento		13,36 16,81 6,55 9,05			13,36 16,81 6,55 9,05 0,23		
	SOMMANO m					46,00	22,62	1´040,52
34 / 34 D0.03.010.01 5.alu	Fornitura in opera di tubi pluviali aggraffati, in qualsiasi diametro, compresi braccioli di sostegno per colonne, le curve e i raccordi ed COMPRESI i pezzi con lavorazione speciale nonchè l'assistenza muraria alla posa in opera: in lastra di ALLUMINIO 10/10 mm colore testa di moro diametro 10 cm spessore 6/10 SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 3 - OPERE DA LATTONIERE Nuovi Pluviali *(lung.=13+13+15+9)		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	13,26	663,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							28´467,92
	A R I P O R T A R E							46´775,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46´775,66
	LAVORI A CORPO							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE EDILI (Cat 2)**							
35 / 35 Z.005	Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto. Fornitura e posa in opera di dispositivi di ancoraggio certificati e conformi alla normativa UNI EN 795:2002, in parte in classe A2 (n. 13 ganci) e in parte in classe C (n. 2 pali da getto fino al solaio orizzontale sottostante, kit fissaggio, embrice, tenditore, guaina termorestringente, fune in acciaio da 8/10 mm, morsetto) comprensivi di dichiarazione di corretta messa in opera, inclusi elementi di fissaggio tipo viteria - tasselli, fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e manutenzione, e collaudo finale del sistema: Per struttura in parte in c.a. e laterizio e in parte in tavelloni. SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Vedere Preventivo Sicurlive					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´170,00	1´170,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							1´170,00
	A R I P O R T A R E							47´945,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47´945,66
	LAVORI A MISURA							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE DA TINTEGGIATORE (Cat 4)**							
36 / 36 Z.006	Cappotto salto tra blocco A e B: Realizzazione di cappotto termico impermeabilizzante su superfici verticali anche per piccole porzioni, con sistema tipo Rofix dalle seguenti caratteristiche: 1) Applicazione a muro di colla Rofix Optiflex; 2) Applicazione di pannello in polistirene espanso idrofobizzato nella massa (impermeabile) Rofix Steinodur, sp. cm 10; 3) Realizzazione di chiodatura con chiodi in PVC in ragione di n. 5/6 per mq; 4) Stesura di 1^ mano di colla Rofix Optilex; 5) Applicazione di rete Rofix Alcali resistente 160 maglia 4*4 ø50; 6) Stesura di 2^ mano di colla Rofix Optiflex; 7) Finitura con intonachino Rofix acrilico, colori base da concordare con DD.LL.: nulla escluso per dare il lavoro perfattamente finito a regola d'arte SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 4 - OPERE DA TINTEGGIATORE salto tra blocco A e B arr.					21,00 4,00		
	SOMMANO mq					25,00	46,80	1´170,00
37 / 37 Z.007blAbis	RIFACIMENTO TINTEGGIATURA FACCIATE COME SEGUE: - Preparazione di superfici esistenti con rimozione e ricostruzione delle parti ammalorate e non aderenti, anche con riporto di materiale per il raggiungimenti di superficie planare; - Applicazione di isolante fissativo fibrato; - Applicazione di pittura al quarzo silossanica in n. 2 mani, colori tenui da concordare con DD.LL; - E' compreso ogni onere per la protezione dei serramento, delle parti lapidee e ogni altro onere per il compimento dei lavori a perfetta regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno in presenza di spallette da rasare, deduzione in presenza di contorni in pietra: il tutto per dare il lavori finito a perfetta regola d'arte, nulla escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 4 - OPERE DA TINTEGGIATORE Lato Via Bertolotti		16,20	12,000		194,40		
	A Dedurre Aperture	-12,00	1,00	1,400		-16,80		
		-2,00	1,50	2,500		-7,50		
		-1,00	1,30	2,500		-3,25		
	Salto tra tetti: (Mq)					28,00		
	Lato retro		8,30	7,450		61,84		
			6,25	9,100		56,88		
		-6,00	1,00	1,400		-8,40		
	Lato verso terrazza					54,83		
	Sommano positivi m2					395,95		
	Sommano negativi m2					-35,95		
	SOMMANO m2					360,00	10,92	3´931,20
38 / 38 Z.008	Manutenzione ante ammalorate mediante asportazione, raschiatura, pulizia, ricostruzione parti ammalorate, ritinteggiatura con vernice colorata a n. 2 mani di primaria qualità, il tutto per dare l'opera perfetta a regola d'arte, nulla escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 4 - OPERE DA TINTEGGIATORE Lato Via Bertolotti Lato Retro					12,00 6,00		
	SOMMANO cad. a coppia					18,00	140,40	2´527,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							7´628,40

	A R I P O R T A R E							55´574,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55´574,06
	LAVORI A CORPO							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE DA IDRAULICO (Cat 6)**							
39 / 39 Z.009	Opere da idraulico/tubista abilitato per spostamento tubi di ricircolo di aria del centro diurno anziali, attualmente sfociante in copertura, con deviazione del canale d'aria nella parete laterale del sottotetto, compresa griglia di copertura,pezzi speciali, assitenze murarie connesse, nulla escluso SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 6 - OPERE DA IDRAULICO A corpo					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	1´170,00	1´170,00
	OPERE EDILI (Cat 2)							
40 / 40 Z.010	Assistenza muraria idraulico per deviazione sfiato aspiratore forzato bagni, comprensiva di ripristino della copertura in c.a. e laterizio o sistema equivalente per effetto della rimozione dello sfiato in faldo, formazione di foro in parete e ripristino della stessa per fuoriuscita nuovo tubo aria; SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI A Corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´170,00	1´170,00
	OPERE DA FALEGNAME (Cat 5)							
41 / 41 Z.011	Fornitura e posa di nuova finestra di accesso alla copertura (Salto tra tetti - Blocco "A") avente caratteristiche di tenuta termica secondo normativa in vigore, in pvc o alluminio stesso colore dei serramenti esistenti nel fabbricato, ogni assisnza compresa SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 5 - OPERE DA FALEGNAME Finestra di accesso alla copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	514,86	514,86
	Parziale LAVORI A CORPO euro							2´854,86
	A R I P O R T A R E							58´428,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							58´428,92
	LAVORI A MISURA							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE EDILI (Cat 2)**							
42 / 42 Z.012	Ore ad economia per eventuali lavori imprevisti da rendicontare giornalmente alla DD.LL., pena mancato riconoscimento delle stesse (Operaio Qualificato di 2° livello); SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI Ore in economia					50,00		
	SOMMANO ore					50,00	27,30	1´365,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1´365,00
	A R I P O R T A R E							59´793,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							59´793,92
	LAVORI A CORPO							
	BLOCCO "A" (SpCat 1) **OPERE EDILI (Cat 2)**							
43 / 43 z.013	Intervento di pulizia e riposizionamento coppi con sostituzione di quelli rotti del tetto edificio blocco B con nolo di cestello elevatore adeguato per n. 8 ore + n. 3 operai per n. 8 ore cadauno, compreso abbassamnento e smaltimento materiale di risulta e smaltimento a discarica (n. 1 giornata intera cesta + 3 operatori) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI A Corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	936,00	936,00
44 / 44 z.014	Intervento di pulizia e riposizionamento coppi con sostituzione di quelli rotti del tetto edificio blocco C con nolo di cestello elevatore adeguato per n. 8 ore + n. 3 operai per n. 8 pre cadauno, compreso abbassamnento e smaltimento materiale di risulta e smaltimento a discarica (n. 1 giornata intera cesta + 3 operatori) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI A Corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	936,00	936,00
45 / 45 z.015	Intervento di pulizia e riposizionamento coppi con sostituzione di quelli rotti del tetto edificio blocco D con nolo di cestello elevatore adeguato per n. 8 ore + n. 3 operai per n. 8 pre cadauno, compreso abbassamnento e smaltimento materiale di risulta e smaltimento a discarica (n. 1 giornata intera cesta + 3 operatori) SpCat 1 - BLOCCO "A" Cat 2 - OPERE EDILI A Corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	936,00	936,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							2´808,00
	T O T A L E euro							62´601,92
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	**BLOCCO "A"**	62´601,92	100,000
002	**BLOCCO "B"**	0,00	0,000
003	**BLOCCO "C"**	0,00	0,000
004	**BLOCCO D**	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	62´601,92	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	**RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento)**	6´852,74	10,947
002	**OPERE EDILI**	41´317,15	66,000
003	**OPERE DA LATTONIERE**	3´948,77	6,308
004	**OPERE DA TINTEGGIATORE**	7´628,40	12,186
005	**OPERE DA FALEGNAME**	1´684,86	2,691
006	**OPERE DA IDRAULICO**	1´170,00	1,869
	Totale CATEGORIE euro	62´601,92	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	54´443,06	86,967-(100,000)
M:001	BLOCCO "A" euro	54´443,06	86,967-(100,000)
M:001.001	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (compreso smaltimento) euro	6´852,74	10,947-(12,587)
M:001.002	OPERE EDILI euro	36´013,15	57,527-(66,148)
M:001.003	OPERE DA LATTONIERE euro	3´948,77	6,308-(7,253)
M:001.004	OPERE DA TINTEGGIATORE euro	7´628,40	12,186-(14,012)
C	**LAVORI A CORPO euro**	8´158,86	13,033-(100,000)
C:001	BLOCCO "A" euro	8´158,86	13,033-(100,000)
C:001.002	OPERE EDILI euro	5´304,00	8,473-(65,009)
C:001.005	OPERE DA FALEGNAME euro	1´684,86	2,691-(20,651)
C:001.006	OPERE DA IDRAULICO euro	1´170,00	1,869-(14,340)
	TOTALE euro	62´601,92	100,000

Lovere, 19/10/2016

Il Tecnico
Geom. Michele Surini

	A R I P O R T A R E		